

7. melléklet  
az önkormányzat fenntartásában lévő közoktatási intézmények további fenntartásáról szóló  
/2012. (V. 15.) számú önkormányzati határozat

## MEGÁLLAPODÁS TÉRÍTÉSMENTES HASZNÁLATRÓL

Amely létrejött

a a **Kisújszállási Református Egyházközség** (címe: 5310 Kisújszállás, Kálvin u. 1., képviselője Szilágyi Gábor elnöklelkész és Ökrös János gondnok) mint megbízott fenntartó (a továbbiakban: Fenntartó),

valamint

**Kisújszállás Város Önkormányzata** (székhelye: 5310 Kisújszállás, Szabadság tér 1., törzsszáma: 732693, adószáma: 15732695-2-16, képviseli: **Kecze István** polgármester) a továbbiakban: Önkormányzat, együttesen mint szerződő felek (a továbbiakban: Felek) között az alábbi tartalommal:

A Felek megállapítják, hogy közöttük megállapodás (a továbbiakban: alap- megállapodás) jött létre intézmények fenntartói jogának átadására 2012. május \_\_\_\_ -én. Az alap-megállapodás 5. pontja alapján a Felek megállapodást kötnek az átadott közoktatási feladatok teljesítéséhez szükséges intézmények elhelyezését szolgáló ingatlanok és ingóságok ingyenes használatba adásáról az alábbi feltételek szerint:

1. Az Önkormányzat a Fenntartó közoktatási feladatai teljesítése érdekében az alábbi ingatlanokat (a továbbiakban: Ingatlanok) a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 11. § (13) bekezdése alapján a közfeladat ellátása céljából térítésmentesen a Fenntartó kizárólagos használatába adja az alap-megállapodás 3. pontjában meghatározott ideig.
  - a) Arany János Általános Iskola (a továbbiakban: általános iskola)  
Székhelye: 5310 Kisújszállás, Kálvin utca 3.  
Telephelyek:

Kálvin utcai iskolaépület,	Kisújszállás, Kálvin utca 3.	Hrsz.: 2200.
Szabadság téri iskolaépület,	Kisújszállás, Szabadság tér 2.	Hrsz.: 5.
  - b) Móricz Zsigmond Gimnázium, Közgazdasági Szakközépiskola és Kollégium (a továbbiakban: középiskola);  
Székhelye: 5310 Kisújszállás, Széchenyi u. 4.  
Telephelyei:

Széchenyi úti iskola épület,	Kisújszállás, Széchenyi u. 4.	Hrsz.: 2209.
Széchenyi úti oktatási épület,	Kisújszállás, Széchenyi u. 3.	Hrsz.: 2661.
Dózsa György úti Kollégiumi épület,	Kisújszállás, Széchenyi u. 3.	Hrsz.: 2661

2. Az Önkormányzat az 1. pontban megjelölt Ingatlanokban lévő valamennyi felszerelés, berendezés és ingóság térítésmentes használatát is biztosítja, mely a birtokbaadás időpontjában készített átadás-átvételi jegyzőkönyvhöz csatolt földhivatali tulajdoni lapokon kívül, az együttesen felvett tételes leltárjegyzéket is tartalmazza. Az átadás-átvételi jegyzőkönyv jelen szerződés elválaszthatatlan 1. számú mellékletét fogja képezni.
3. Ezen rendelkezés, továbbá az 1. pontban megjelölt törvényi rendelkezések alapján a Fenntartó használatába adott ingatlanok és a bennük lévő ingóságok harmadik személy részére további használatba, bérbe nem adhatóak és biztosítékul sem szolgálhatnak, ide nem értve azokat az eseteket, amelyekben a Fenntartó az Intézmény közoktatási feladatai elősegítése érdekében az Ingatlan egyes helyiségeit adja bérbe: pl. diákbüfé, intézményi étellemezési feladatok ellátása érdekében történő bérbeadás; tornaterem rendezvényekre történő rendelkezésre bocsátása stb. a 3.4 pontban foglaltak szerint. A Fenntartó az Önkormányzat részére a helyiségeket térítésmentesen biztosítja.

3.3. A Fenntartó fenti kötelezettségek vállalásával veszi használatba az Önkormányzat tulajdonát képező Ingatlanokat és ingóságok összességét mint önkormányzati vagyontárgyakat.

3.4. A Szerződő felek megállapodnak abban, hogy az Intézmény közoktatási célú működtetéséhez kapcsolódó további hasznosítás az Önkormányzat előzetes írásbeli hozzájárulásával történhet a 3. pontban foglaltak maradéktalan érvényesülésével. A helyiségek bérbe adásából keletkezett bevétel a Fenntartót illeti meg, amit a közoktatási feladat ellátására köteles visszaforgatni.

4. Az Önkormányzat kijelenti, hogy az Ingatlanok jelenlegi műszaki és jogi állapota a Megállapodás szerinti tevékenységhez rendeltetésszerű használatra alkalmasak. A Fenntartó feladata, hogy a Megállapodás fennállása alatt az Ingatlanoknak rendeltetésszerű használatra alkalmasnak kell maradniuk.
5. A Felek kapcsolattartásra kijelölt képviselői:  
Kisújszállás Város Önkormányzata Polgármesteri Hivatalában (Kisújszállás, Szabadság tér 1., telefon: 59/520-222): a Városfejlesztési- és Üzemeltetési Osztály vezetője, valamint a Pénzügyi Osztály vezetője  
A Fenntartó kapcsolattartásra kijelölt képviselői:

6. A Felek az Ingatlanok rendeltetésszerű használatra történő alkalmasságának biztosítása érdekében az alábbiakban állapodnak meg:

6.1. A Fenntartó saját költségviselése mellett gondoskodik:

6.1.1. az épületek állagának és rendeltetésszerű használhatóságának biztosítása érdekében szükséges megelőző, javító és karbantartó munkák elvégzéséről;

6.1.2. az épületek központi s a bennük lévő helyiségek központi berendezéseire kapcsolódó berendezéseinek állandó üzemképes állapotáról;

6.1.3 az Ingatlanok részét képező udvarok, kertek ápolásáról, gondozásáról, karbantartásáról.

- 6.2. A Fenntartó a fenti pontokban végzett feladatokat az Intézmény éves költségvetése dologi kiadásának előirányzata keretében biztosítja
7. Az Ingatlanok használatával kapcsolatos közmű-szolgáltatási díjakat, költségeket, a közműszolgáltatókkal kötött fogyasztási szerződések alapján a Fenntartó viseli, mely szerződések megkötése érdekében a birtokbaadást követő 5 munkanapon belül – a 15. pontban foglalt jegyzőkönyvben rögzített adatok alapján - szerződő felek eljárnak.
8. Az Ingatlanok használata során továbbra is az Önkormányzat viseli az Ingatlanokkal kapcsolatos közterheket.
9. Az Önkormányzat legkésőbb 2012. augusztus 30. napjáig az Ingatlanokat s külön leltárjegyzék szerint az ingóságokat a Fenntartó birtokába adja. A birtokbaadásról átadás-átvételi jegyzőkönyv készül, mely tartalmazza a birtokbaadás tényét, az ingatlanokról közösen elkészített állapotfelmérést, továbbá a közműszolgáltatói mérőórák számát, állását.
10. A Felek megállapodnak abban, hogy a berendezések, ingóságok selejtezése az Önkormányzat előzetes hozzájárulásával történhet. Amennyiben a berendezések, ingóságok pótlása szükségessé válik, úgy azt Fenntartó köteles biztosítani.
11. A Fenntartó az Ingatlanok használata során:
- az Ingatlanokat rendeltetésüknek megfelelően használja és hasznosítja;
  - az Ingatlanok használata, hasznosítása, karbantartása, felújítása során a jó gazda gondosságával jár el, a karbantartás során biztosítja a használatában lévő berendezések elvárható optimális üzemidő tartamát;
  - a jelen szerződésből adódó jogai gyakorlása és kötelezettségei teljesítése során betartja a jogszabályokat, a vonatkozó helyi rendeleteket, jelen szerződés előírásait;
  - előzetesen írásbeli jóváhagyást kér az Önkormányzattól minden, az Ingatlanok használatával, igénybevételeivel járó, a 3. pontban nevesített jogügylet tekintetében;
  - viseli a közműszolgáltató társaságokkal általa megkötendő szolgáltatási szerződések alapján a nevére kiszámlázott közműköltségeket is;
  - az Ingatlanokban folyamatosan és rendszeresen ellenőrzést végez, melyről jegyzőkönyvet készít, és az ellenőrzés megtörténtét követő 15 napon belül megküld azt az Önkormányzat részére;
  - köteles az ingatlanokban és a bennük lévő ingóságokban bekövetkezett káreseményt azonnal bejelenteni a kapcsolattartó felé. Az ingatlanokra az Önkormányzat megkötötte a biztosítást ennek költsége nem terheli a Fenntartót.

12. A Fenntartó jogosult továbbá:

12.1. az Önkormányzat előzetes írásbeli hozzájárulását megkérve, a jobb hasznosítás érdekében korszerűsítési, átalakítási, felújítási (összefoglalóan jelen szerződés alkalmazásában: értéknövelő beruházás) munkákat saját költségére és felelősségére a szükséges engedélyek beszerzését követően elvégezni;

13. Az Önkormányzat jogosult:

13.1. a jelen szerződésből eredő jogok gyakorlását, a kötelezettségek, így a jogszabályok, az alap-megállapodás és jelen megállapodás betartását a hasznosítás,

karbantartás terén a rendes gazdálkodást, a közüzemi költség fizetési kötelezettség teljesítését ellenőrizni;

15.2. jogszabályt sértő, továbbá a rendeltetésellenes használatát, hasznosítás megszüntetését és az ebből eredő kárának megtérítését követelni.

14. Figyelemmel arra, hogy jelen megállapodás az alap-megállapodás teljesítését biztosítja, így annak megszűnése jelen megállapodás azonos időpontú megszűnését eredményezi. Ez azonban azt is jelenti, hogy ugyanazon átadás-átvételi folyamatot kell a Fenntartónak biztosítani, mint amit az átadáskor az Önkormányzat elvégzett.

15. Jelen használati szerződés megszűnése esetén:

15.1. A használati szerződés megszűnése napján a Fenntartó az Ingatlanokat tisztán és rendeltetésszerűen, az átadáskori állapotot követő felújítási, karbantartási érték növelő tevékenységet kimutató állapotfelvétel alapján, használatra alkalmas állapotban – az 1. pontban megjelölt, közösen felvett leltárjegyzékben részletesen felsorolt bútorzattal, berendezési tárgyakkal és ingóságokkal együtt – köteles az Önkormányzat birtokába visszabocsátani átadás-átvételi jegyzőkönyv alapján.

15.2. Ezen a napon szerződő felek ismételten rögzítik a fogyasztásmérő órák állását és a szolgáltatói díjakat, az óraállásoknak megfelelő még meg nem térített szolgáltatói díjakat, s további, a még meg nem fizetett havi költségeket ezen időponttal a Fenntartó köteles megtéríteni.

15.3. A közműszolgáltatóknál a fogyasztó személye változásának bejelentése érdekében ismételten együttesen járnak el.

16. A Fenntartó kijelenti, hogy a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 3. § (1) bekezdés 1. ae) pontja szerinti átlátható szervezetnek minősül, ennek megfelelően vállalja, hogy:

- az alap-megállapodásban és jelen megállapodásban előírt beszámolási, nyilvántartási, adatszolgáltatási kötelezettségeket teljesíti;
- az Ingatlanokat a jelen szerződési előírásoknak és a tulajdonosi rendelkezéseknek, valamint a meghatározott hasznosítási célnak megfelelően használja;
- a hasznosításban – a hasznosítóval közvetlen vagy közvetett módon jogviszonyban álló harmadik félként – kizárólag természetes személyek vagy átlátható szervezetek vesznek részt.

**Jelen megállapodást a Felek annak elolvasása, tartalmának megértése és magukra nézve kötelezőnek elismerése után, mint akaratukkal mindenben megegyezőt helybenhagyólag aláírták.**

....., 2012. ....

---

Önkormányzat

---

Fenntartó